

Das Ankaufsprofil der Rüttger Gruppe

Als gewerbliche Projektentwicklerin sind wir immer interessiert an neuen Grundstücken oder Bestandsimmobilien. Entscheidungen für oder gegen Investitionen treffen wir persönlich, zügig und direkt.

Unsere Ankaufskriterien

- ▶ **Makrolage**
Nord-Süd: Hannover–Frankfurt
West-Ost: Dortmund–Leipzig
Positive demographische Entwicklung
- ▶ **Objektart**
Grundstücke mit oder ohne Alt-/Leerstand
Abrissobjekte
Bestand mit Grundstücksreserven
Quartiersentwicklungen
- ▶ **Zielnutzung**
Wohnungsbau
Einzelhandel
- ▶ **Transaktion**
Ankauf
kein Erbpacht oder Share Deal
- ▶ **Mikrolage**
Wohngebiet, Mischgebiet,
Sondergebiet LEH
- ▶ **Baurecht**
mit Bebauungsplan
oder Bebaubarkeit nach §34 BauGB
oder Möglichkeit zur Aufstellung eines
Bebauungsplanes
- ▶ **Fläche**
ab 800 m² Grundstücksgröße
ab 800 m² Geschossfläche

Wir freuen uns über Ihr Objektangebot

Ihr Ansprechpartner
Markus Seguin
Leiter Projektentwicklung und
Projektmanagement

T +49 5661 91 99 49 0
E ankauf@ruettger-gruppe.de

